

## **HETA ASSET RESOLUTION AG |**

**Verkauf der Skipper Gruppe an den Bestbieter ISTRIAN HOTELS d.o.o./Tampten Ltd.**

### **Klagenfurt am Wörthersee/Savudrija, 17. Oktober 2017**

Die HETA ASSET RESOLUTION AG (HETA) informiert, dass sie einen weiteren wichtigen Fortschritt beim Abbau ihrer Vermögenswerte erzielen konnte. Am 16. Oktober 2017 unterzeichneten die HETA (gemeinsam mit HETA Beteiligungen GmbH) und ISTRIAN HOTELS d.o.o./Tampten Ltd. eine Vereinbarung zum Verkauf bzw. Kauf der gesamten Anteile an sämtlichen Skipper- Gruppenunternehmen sowie aller von der HETA an Skipper-Gruppenunternehmen gewährten Finanzierungen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Skipper Gruppe ist ein Tourismuskomplex in Savudrija, Kroatien, und umfasst unter u.a. ein Luxushotel, Villen, Apartments sowie einen 18-Loch-Golfplatz.

Im Vorfeld führte die HETA gemeinsam mit Jones Lang LaSalle (JLL) als Finanzberater und Eisenberger & Herzog als M&A-Transaktionsrechtsberater ein strukturiertes, offenes, transparentes und nicht diskriminierendes internationales Tenderverfahren durch. Nach der öffentlichen Ausschreibung und den abgegebenen „Expressions of Interest“ (EOI) wurde in der ersten Phase des Verkaufsprozesses, die bis 31. Juli 2017 dauerte, eine im hohen zweistelligen Bereich liegende Anzahl an „Non-Binding-Bids“ unterbreitet. Die eingereichten Angebote wurden von einer Expertengruppe gemeinsam mit JLL auf Basis eines neutralen Bewertungsrasters plausibilisiert und daraus eine Short-List erstellt. Nach mehrwöchigen Due Diligence-Prüfungen durch die bestgereihten Bieter hat die HETA die zweite Phase des Verkaufsprozesses Ende September 2017 abgeschlossen.

Der Abschluss der Verkaufstransaktion soll in den nächsten Wochen vollzogen werden.

#### **Rückfragehinweis:**

#### **HETA ASSET RESOLUTION AG**

Alfred Autischer

Tel.: + 43 (0) 664 / 8844 64 20

Communication Management

Tel. +43 (0) 50209 2492

E-Mail: [communication@heta-asset-resolution.com](mailto:communication@heta-asset-resolution.com)

#### **ISTRIAN HOTELS d.o.o./Tampten Ltd.**

Ružica Nenezić

phone.: +381 11 35 39 538

E-Mail: [pr@mkgroup.rs](mailto:pr@mkgroup.rs)

## **Über HETA ASSET RESOLUTION AG:**

HETA ASSET RESOLUTION AG ist eine Abbaugesellschaft im Eigentum der Republik Österreich mit einem Portfolio im Wert von 9,913 Mrd. EUR (Stand: 31.12.2016). Sie hat den gesetzlichen Auftrag, den notleidenden Teil der 2009 verstaatlichten Hypo Alpe Adria so effektiv und wertschonend wie möglich zu verwerten.

## **Über ISTRIAN HOTELS d.o.o./Tampten Ltd.:**

ISTRIAN HOTELS d.o.o. is a member of MK Group, which holds Grand Hotel & Spa \*\*\*\* and Angella Hotel & Residence - Konaci Sunčevi vrhovi \*\*\*\* on Kopaonik, 88 Rooms Hotel in Belgrade and Kempinski Palace in Portorož. Additionally, MK Group is a minority shareholder in Budvanska Rivijera Hotel Group in Montenegro, and has 30% of shares in Airport Portorož.

After successful cooperation with the hotel chain Kempinski, MK Group has established cooperation with the Sheraton Hotel chain from Starwood Group and plans to open the first Sheraton hotel in Serbia in January 2018. Currently, the total accommodation capacity is 2,500 accommodation units with a tendency of constant growth in the forthcoming period.